

Số: 793/TB-THADS.KV5

Đồng Nai, ngày 06 tháng 03 năm 2026



THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là Thi hành án dân sự khu vực 5 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi cục THADS huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là Thi hành án dân sự khu vực 5 - Đồng Nai);

Căn cứ căn cứ Quyết định giám giá tài sản số 69/QĐ-THADS ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 108-02/2026/TB-MĐ ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Công ty bán đấu giá Hợp danh Miền Đông;

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: : Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Địa chỉ Trụ sở: số 39/68 Đồng Khởi, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Quyền sử dụng đất tại thửa số: 333, tờ bản đồ số 41, diện tích 9141,2m², loại đất: BHK, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CC 665517, số vào sổ CS 05377, cấp ngày 13/01/2016 cấp cho ông Trần Văn Cường và bà Ngô Thị Hương, cập nhật chỉnh lý biến động ngày 12/7/2022 cho ông Ngô Thanh Phương, cập nhật chỉnh lý biến động ngày 10/2/2023 cho ông Trần Quang Vinh.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp: Thửa số 151, 96 TBĐ 41.

+ Phía Tây giáp: Thửa số 104 TBĐ 41.

+ Phía Nam giáp: Thửa số 165, 169 TBĐ 41.

+ Phía Bắc giáp: Đường đất.

* Tài sản trên đất bao gồm:

- Nhà ở: Mái lợp tôn, xà gỗ sắt hộp. Cột gạch, tường xây gạch tô vữa xi măng. Cửa đi chính khung sắt kính. Cửa đi phía sau khung sắt bọc tôn. Cửa sổ khung sắt kính. Nền lát gạch ceramic. Diện tích 9,2m x 12m.

- Khu vệ sinh: Mái lợp tôn, xà gỗ sắt, tường xây gạch tô vữa xi măng, nền lát gạch ceramic. Diện tích khoảng 2m x 3,15m.

- Sânximăng phía sau: Nền láng xin măng, diện tích khoảng 6,1m x 3,5m.

- Mái che: Kết cấu mái tôn, cột sắt tròn, xà gỗ sắt hộp, nền xi măng, diện tích khoảng 6,1m x 3,15m.

- Giếng khoan: Đường kính 90mm, sâu khoảng 25m, số lượng 01 cái.

- Cây xoài: đường kính gốc khoảng 30cm, cao khoảng 4m. Số lượng 01 cây.

- Cây bằng lăng: đường kính gốc khoảng 20cm, cao khoảng 4,5m. Số lượng 03 cây.

Toàn bộ thửa đất trên có địa chỉ: ấp 3, xã Sông Ray, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay xã Sông Ray, tỉnh Đồng Nai);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ **07 giờ 00 phút ngày 05/03/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/04/2026** tại nơi có tài sản - Địa chỉ: ấp 3, xã Sông Ray, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay xã Sông Ray, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 00 phút ngày 05/03/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/04/2026 (Trong giờ hành chính)** tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: số 39/68 Đồng Khởi, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.478.428.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm hai mươi tám ngàn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có);

e) Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước: **695.685.600 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi lăm triệu, sáu trăm tám mươi lăm ngàn, sáu trăm đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 00 phút ngày 05/03/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/04/2026 (Trong giờ hành chính)** tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: số 39/68 Đồng Khởi, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **15 giờ 00 phút ngày 06/04/2026** tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Đồng Nai - Địa chỉ: Trung tâm hành chính xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức đấu giá: : trả giá lên, bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng/lần trả giá, kể từ người trả giá thứ hai.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự khu vực 5 - Đồng Nai.

Địa chỉ: Trung tâm hành chính Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Áp Suối Cả, tỉnh Đồng Nai), điện thoại: 0987070909, (CHV Phan Quang Huy).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Đông, Sông Ray, tỉnh Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 - Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Quang Huy).



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Quang Huy

